COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO (TV)

Schedatura per gli interventi nelle aree
di espansione residenziali (art. 9 L.R. 61/85)

I.U.P. n° 18 - z.t.o. C.2.2 - V 5 - P.d.L. Villarazzo Nord

LEGENDA NUOVA PROPOSTA

PERIMETRO INTERVENTO DA PRG

PERIMETRO INTERVENTO PROPOSTA

AREA PER EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

AREA AD INTERVENTO PRIVATO

AREA A SERVIZI VERDE

PARCHEGGI

PISTA CICLABILE

Superficie territoriale	17.199,20 mq
Volume complessivo MAX compreso eventuali volumi esistenti	12.845,45 mc
Volume residenziale MAX	12.845,45 mc
Volume minimo edificabile : 75 % del volume complessivo massimo	
Superficie terziario = max 20 % del volume complessivo	

		URBANIZZATO (1)	DA URBANIZZARE (2)
Volume per edilizia residenziale pubblica		4.495,91 mc	8.349,54
Volume residenziale ad intervento privato		8.349,54 mc	4.495,91
STANDARDS MINIMI		intervento esclusivamente residenziale	intervento con quota terziaria
Parcheggi pubblici	mq	299,73 mc	1.096,15
Verde pubblico attrezzato	mq	2.740,36 mc	3.048,65
Possibile monetizzazione massima della quota a verde pubblico	mq	2.055,27 mc	2.363,56

Nota: I valori di superficie territoriale sono da considerarsi indicativi. Essi saranno oggetto di precisa individuazione in seguito a rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto urbanistico attuativo.
Il volume complessivo massimo edificabile è determinato nel valore indicato nella presente scheda.
Le indicazioni planimetriche relative alla viabilità stradale e ciclo e ciclo pedonale, alle aree a servizi, alle superfici fondiarie per interventi pubblici e privati riportate nella presente scheda hanno valore orientativo in rapporto alla specifica collocazione topografica.
L'entità della superficie relativa alle aree per opere di urbanizzazione secondaria potrà essere ridotta dall'Amministrazione Comunale mediante convenzione in cui il Comune ottiene il corrispettivo in denaro per la riduzione di tali superfici.
In caso di difformità tra C.T.R. – Carta Tecnica Regionale e Planimetria catastale nella rappresentazione riportata nelle presenti schede, prevale quella catastale.

Scala 1:2000