



# CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N. 80 DEL 29/11/2019

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO IN ADEGUAMENTO AL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO AI SENSI DELLA D.G.R.V. N. 1896 DEL 22.11.2017 E DELLA D.G.R.V. N. 669 DEL 15.5.2018**

L'anno **2019** addì **29** del mese di **Novembre**, alle ore **20.45** in Castelfranco Veneto, nel Palazzo Municipale, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE**, convocato nelle forme di legge dal Presidente del Consiglio Comunale Sig. PASQUALOTTO Stefano con avviso in data 25/11/2019 prot. n. 57775, in **Seduta Straordinaria** pubblica di Prima Convocazione.

Sono presenti il Sig. Sindaco e Sigg. Consiglieri Comunali:

Pr./As.		Pr./As.	
P	MARCON Stefano- Sindaco		
P	PASQUALOTTO Stefano	P	GUIDOLIN Stefania
P	DIDONE' Michael	P	BASSO Fiorenzo
AG	PAVIN Mary	P	BERGAMIN Claudio
P	AZZOLIN Maria Grazia	P	SARTORETTO Sebastiano
P	ANTONELLO Beppino	AG	ZORZI Giovanni
P	BARACIOLLI Fabrizio	AG	BELTRAME Andrea
P	PERON Elisabetta	AG	FALESCHINI Sandro
P	FRACCARO Chiara	P	BELTRAMELLO Claudio
P	BRUGNERA Giancarlo	P	STRADIOTTO Stefano
A	SOLIGO Moira	P	MILANI Tiziana
P	ZANELLATO Matteo	P	BAMBACE Andrea
P	MARCON Edda	P	FISCON Gianni

Gli Assessori sono:

Pr./As.		Pr./As.	
P	GIOVINE Gianfranco		
P	FILIPPETTO Roberto	P	GALANTE Marica
AG	DIDONE' Gianluca	P	PIVOTTI Franco
P	PIVA Sandra	P	OLIVATO Petronilla

Partecipa il **Segretario Generale** del Comune **MIORI Maria Teresa**.

Riconosciuta la legalità dell'adunanza assume la Presidenza il Sig. **PASQUALOTTO Stefano** il quale invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto all'ordine del giorno sopra indicato.

## **PROPOSTA DI DELIBERA**

Premesso:

- che in data 20 ottobre 2016 è stata sancita, in sede di Conferenza Unificata Governo Regioni - ed Autonomie Locali, l'intesa riguardante l'adozione del regolamento edilizio tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 16 novembre 2016, n. 268;
- che con deliberazione della Giunta Regionale n. 1896 del 22 novembre 2017, pubblicata nel BUR n. 116 del 1° dicembre 2017, recante *“Recepimento del Regolamento Edilizio Tipo in base all' Intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del Regolamento Edilizio-Tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del DPR 6 giugno 2001, n. 380.”* è stato recepito il regolamento edilizio tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 costituito dallo schema del regolamento edilizio tipo e dai relativi allegati, recanti le definizioni uniformi, la raccolta delle disposizioni sovraordinate in materia edilizia nonché il parere favorevole della Conferenza delle Regioni e delle Province autonome contenuti nell'intesa della Conferenza unificata del 20 ottobre 2016;
- che con deliberazione della Giunta Regionale n. 669 del 15 maggio 2018, pubblicata nel BUR n. 51 del 25 maggio 2018, recante *“Linee guida e suggerimenti operativi rivolti ai Comuni per l'adeguamento al Regolamento Edilizio-Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni e Comuni il 20 ottobre 2016, recepito con DGR 22 novembre 2017, n. 1896.”* sono stati formulati alcuni contenuti tipici del regolamento edilizio, quale utile sussidio operativo che i Comuni potranno utilizzare, in tutto o in parte, per l'adeguamento del proprio regolamento edilizio;
- che l'articolo 48 ter *“Disposizioni per l'attuazione dell'Intesa concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380”* della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, introdotto dal comma 1 dell'articolo 19 della legge regionale 20 aprile 2018, n. 15, dispone che i Comuni devono adeguare i regolamenti edilizi allo schema di Regolamento Edilizio Tipo e ai relativi allegati, nonché, con apposita variante, adeguare gli strumenti urbanistici comunali alle nuove definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica nei tempi e con le procedure previsti, rispettivamente, dall'articolo 13, comma 10 e dall'articolo 14 della legge

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO IN ADEGUAMENTO AL  
REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO AI SENSI DELLA D.G.R.V. N. 1896 DEL 22.11.2017 E  
DELLA D.G.R.V. N. 669 DEL 15.5.2018**

---

regionale 6 giugno 2017, n. 14 *“Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11”*;

- che a seguito dell’incarico conferito con determinazione dirigenziale n. 506 del 4.9.2019 il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da: Dott. Urb. Gianluca Malaspina (Capogruppo e Coordinatore), Dott. Pian. Gianluca Ramo, Dott.ssa Urb. Sara Malgaretto, Dott. Pian. Michele Miotello, Dott. For. Amb. Dino Calzavara - ADASTRA Engineering Srl, ha consegnato il testo del Regolamento Edilizio con nota del 21.11.2019 prot. 57292;

- che l’art. 2, comma 4, del D.P.R. 380/2001, affida ai Comuni, nell’ambito della propria autonomia statutaria e normativa di cui all’art. 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la disciplina dell’attività edilizia;

Ritenuto di procedere all’approvazione del nuovo Regolamento Edilizio adeguato alla normativa nazionale e regionale sopracitata;

Vista la legge 17.8.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 06.6.2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.L. 12/09/2014, n. 133, convertito con modificazioni dalla L. 11.11.2014, n. 164;

Vista la legge Regionale 23.4.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che l’argomento di cui trattasi è stato esaminato dalla Commissione Consiliare I *“Urbanistica, Edilizia Privata e Sviluppo del Territorio”* nella seduta del 21.11.2019;

Visti il Bilancio di previsione ed il D.U.P. 2019-2021 approvati con deliberazione consiliare n. 13 in data 01.03.2019;

Visti il P.E.G., il P.d.O. ed il Piano della Performance 2019-2021, approvati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 79 del 18.03.2019;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

Richiamate le motivazioni e premesse riportate;

### **SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

- 1) di approvare il Regolamento Edilizio, adeguato al Regolamento Edilizio Tipo (RET) ai sensi della D.G.R.V. n. 1896 del 22.11.2017 e della D.G.R.V. n. 669 del 15.05.2018, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Dott. Urb. Gianluca Malaspina (Capogruppo e Coordinatore), Dott. Pian. Gianluca Ramo, Dott.ssa Urb. Sara

Malgaretto, Dott. Pian. Michele Miotello, Dott. For. Amb. Dino Calzavara - ADASTRA Engineering Srl, depositato al protocollo comunale n. 57292 in data 21.11.2019, allegato sub A) alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale.

2) di precisare che:

- le 28 “Definizioni uniformi” di cui all’art. 2 del presente Regolamento Edilizio, aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, esplicheranno la loro efficacia giuridica a seguito dell’entrata in vigore della Variante allo strumento urbanistico comunale in applicazione della L.R. n. 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo, ai sensi dell’art. 48 ter della L.R. n. 11/2004;
- i procedimenti per il rilascio dei titoli edilizi avviati prima dell’entrata in vigore del presente Regolamento Edilizio sono conclusi sulla base della disciplina vigente al momento della presentazione delle relative istanze qualora il richiedente abbia adempiuto alle integrazioni documentali richieste dal Servizio Edilizia Privata entro i 120 giorni dalla determinazione dirigenziale di accoglimento dell’istanza;
- le segnalazioni certificate di inizio attività e le comunicazioni di inizio lavori asseverate presentate prima dell’entrata in vigore del presente Regolamento Edilizio vengono esaminate sulla base della disciplina vigente al momento della presentazione delle stesse;
- successivamente all’entrata in vigore del presente Regolamento Edilizio è abrogato il Regolamento Edilizio vigente.

3) di dare atto che il presente provvedimento è ininfluente per la spesa.

4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 a causa della necessità di rispettare il termine di adeguamento richiesto dalla normativa regionale.

-----

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di delibera sopra riportata;

Udita l’illustrazione della predetta proposta da parte dell’Assessore all’ “Edilizia Privata, Urbanistica” Arch. Petronilla Olivato;

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO IN ADEGUAMENTO AL  
REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO AI SENSI DELLA D.G.R.V. N. 1896 DEL 22.11.2017 E  
DELLA D.G.R.V. N. 669 DEL 15.5.2018**

---

Dato atto che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata in sede di Commissione Consiliare I "Urbanistica, Edilizia Privata e Sviluppo del Territorio" in data 21.11.2019;

Dopo esauriente discussione;

Visto il D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di delibera sopra riportata;

Con la seguente votazione effettuata per alzata di mano:

Presenti	n. 20	
Di cui con diritto di voto	n. 20	
Votanti	n. 15	
Astenuti	n. 05	(G.Azzolin, S.Stradiotto, T.Milani, S.Sartoretto, C.Beltramello)
Maggioranza richiesta	n. 11	
Favorevoli	n. 15	(S.Marcon, S.Pasqualotto, M.Didonè, B.Antonello, F.Baracioli, E.Peron, C.Fraccaro, G.Brugnera, M.Zanellato, E.Marcon, S.Guidolin, F.Basso, C.Bergamin, G.Fiscon, A.Bambace)
Contrari	n. 00	

### **DELIBERA**

di approvare la proposta di delibera così come sopra riportata.

-----

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visti e condivisi i motivi per i quali viene proposto di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente delibera,

Con la seguente votazione effettuata per alzata di mano:

Presenti	n. 20	
Di cui con diritto di voto	n. 20	
Votanti	n. 15	
Astenuti	n. 05	(G.Azzolin, S.Stradiotto, T.Milani, S.Sartoretto, C.Beltramello)
Maggioranza richiesta	n. 13	

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO IN ADEGUAMENTO AL  
REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO AI SENSI DELLA D.G.R.V. N. 1896 DEL 22.11.2017 E  
DELLA D.G.R.V. N. 669 DEL 15.5.2018**

---

Favorevoli	n. 15	(S.Marcon, S.Pasqualotto, M.Didonè, B.Antonello, F.Baracioli, E.Peron, C.Fraccaro, G.Brugnera, M.Zanellato, E.Marcon, S.Guidolin, F.Basso, C.Bergamin, G.Fiscon, A.Bambace)
Contrari	n. 00	

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4°  
comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

-----

La discussione è stata registrata e sarà verbalizzata a parte.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 106**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO IN ADEGUAMENTO AL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO AI SENSI DELLA D.G.R.V. N. 1896 DEL 22.11.2017 E DELLA D.G.R.V. N. 669 DEL 15.5.2018**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 25/11/2019

Il Responsabile di Settore  
Pozzobon Arch. Luca

## Parere Contabile

Settore 2 Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 26/11/2019

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Emanuele Muraro

**C.C. N. 80** del 29/11/2019 Città di Castelfranco Veneto  
**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO IN ADEGUAMENTO AL  
REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO AI SENSI DELLA D.G.R.V. N. 1896 DEL 22.11.2017 E  
DELLA D.G.R.V. N. 669 DEL 15.5.2018

---

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL PRESIDENTE  
PASQUALOTTO Stefano

SEGRETARIO GENERALE  
MIORI Maria Teresa

---

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Pasqualotto Stefano;1;107929913721016647383575896925855083089  
Maria Teresa Miori;2;3463979