

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DENOMINATO
"VILLARAZZO SUD II"**
(I.U.P. n° 15 - Z.T.O. C.2.2 - V2 - Villarazzo Sud II)

Tavola n.
1

**ESTRATTO DEL P.R.G. VIGENTE
ESTRATTO DEL P.A.T.
ESTRATTO DI MAPPA
ESTRATTO DEL P.D.L. - SCHEDE IUP n. 15
ESTRATTO DELLA C.T.R.**

Scala VARIE

File: L40_A2_T021

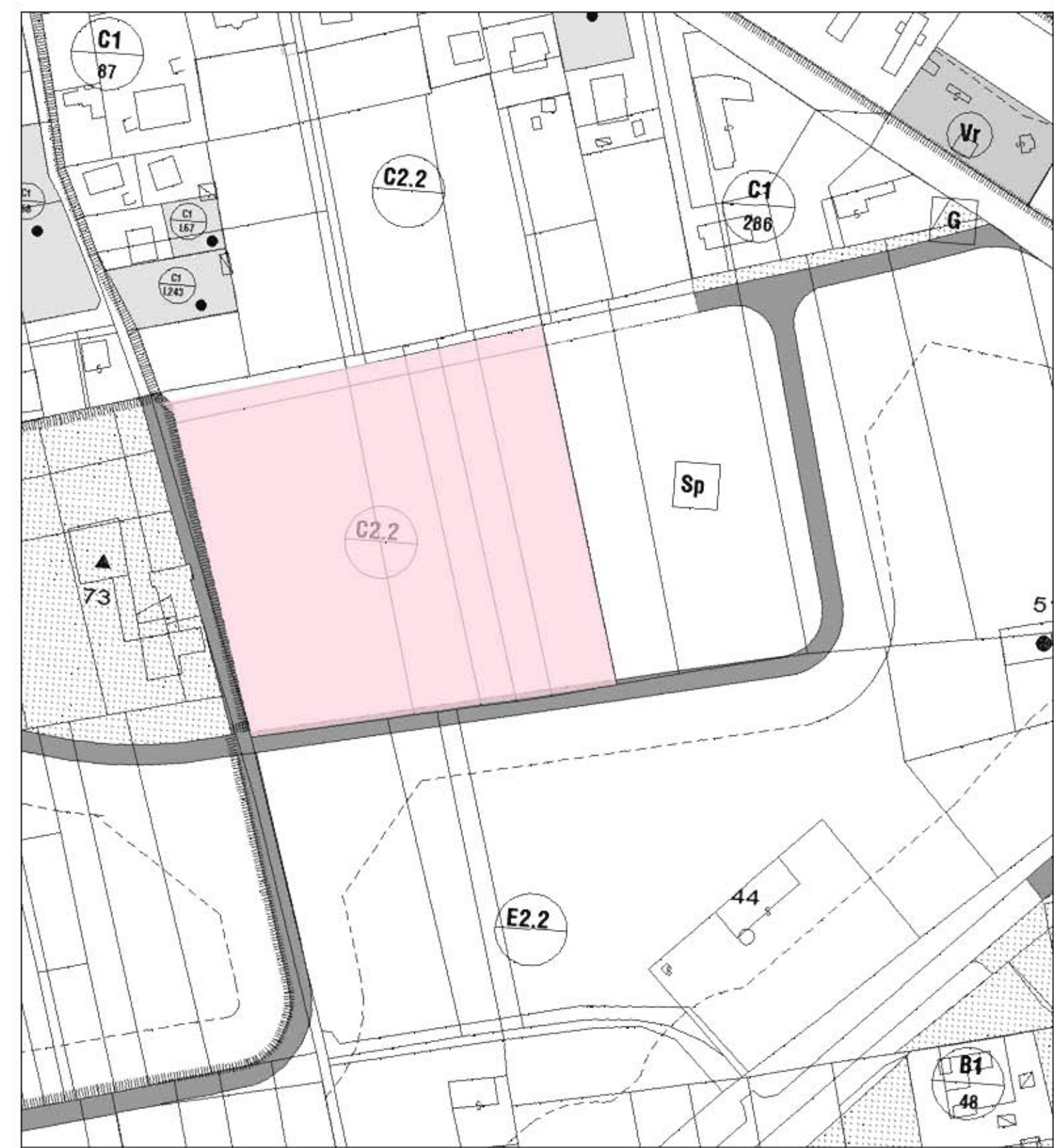
REVISIONI	Da	Di
01/2016	Stesura	S.G.
...
...
...

COMMITTENTE: FRACCARO Paolo, TURCATO Daniela, FRACCARO ENRICO, BERDIN Luisa, BATTOCCHIO Gianni, MENINI Adriano, NELLA S.R.L.

PROGETTISTA: Arch. SAURO GASPARIN

Studio Tecnico Associato
Ing. VALERIO CARNIO & Arch. SAURO GASPARIN
35017 PIOMBINO DESE (PD) via Roma, 67/c

Tel. (049) 9365117 - E-MAIL: info@camio-gasparin.it - Fax (049) 9365940 - C.F. e P.I.V.A. 02451590281



ESTRATTO DEL P.R.G. VIGENTE
TAVOLA "NORD-OVEST VILLARAZZO" scala 1:2000

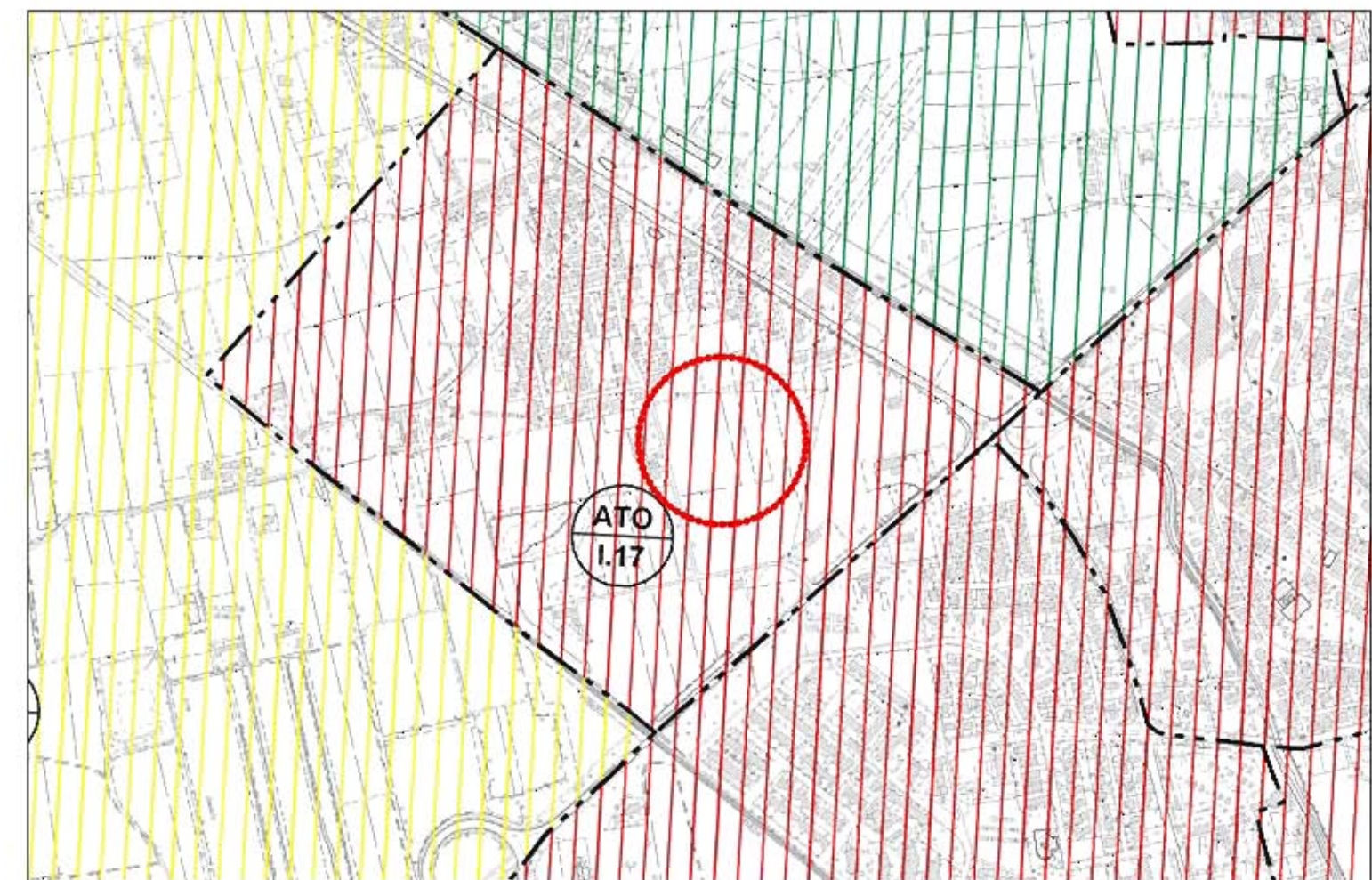
LEGENDA:
AMBITO DI INTERVENTO

LEGENDA P.R.G. Vigente:

- A1 A2, A3 centro storico
 - B1 B/RU residenziale densa
 - C1 C1/RU residenziale rada: gioco, sport
 - C1/RU/v residenziale rada
 - C1/RU/s residenziale di espansione
 - C2.1, C2.2 residenziale di espansione: gioco, sport
 - C2.2/c residenziale di espansione: strade residenziali
 - C2.2/s residenziale di espansione: strade residenziali
 - D1 attrezzature economiche varie
 - D2 attrezzature commerciali
 - M mista
 - M/adi mista: ambiti per l'edificazione
 - M/ter mista: ambiti per la stazione ferroviaria
 - M/vat mista: ambiti di localizzazione di spazi verdi attrezzati
 - E2.1 agricola di tutela naturalistica dei Prai
 - E2.2 agricola estensiva della campagna centurata postuma
 - E2.3 agricola estensiva delle risorgive
 - E2.4 agricola di tutela naturalistica del Muson e di Panigala
 - E3 agricola intensiva dei campi aperti
 - E4 agricola insediativa dei coltivi
 - F1-Io attrezzature per l'istruzione dell'obbligo
 - F1-Ie attrezzature per l'istruzione superiore
 - F2-As attrezzature sanitarie
 - F2-Ac attrezzature collettive
 - F3-Sp attrezzature sportive
 - F3-Su parco urbano
 - F3-Sc attrezzature cimiteriali
 - F4-G aree per il verde di quartiere
 - F5-T aree per attrezzature tecnologiche
 - F6-Pq parcheggi di quartiere
 - F6-Pi parcheggi di interscambio
 - F7-Vs sede stradale esistente
 - F7-Vp sede stradale di progetto
 - F7-Va arredo stradale
 - F7-Vr attrezzature connesse con la viabilità
 - F8-Af aree per impianti e attrezzature ferroviarie
 - F8-Af aree per impianti e attrezzature per il trasporto pubblico
 - F9-Hc opere idrauliche
 - F9-Ho lotti edificabili in zone B, C1 e E4
- perimetro di intervento urbanistico preventivo (I.U.P.) esistente
perimetro di aree con obbligo di intervento urbanistico preventivo (I.U.P.)
fascia di rispetto stradale
fascia di tutela delle "Via Postuma"

LEGENDA P.A.T. TAVOLA 4.a - 4.b:

- Confine comunale
 - ATO "I" DEL SISTEMA INSEDIATIVO
 - Villarazzo
- NORME TECNICHE
Art. 36



ESTRATTO DEL P.A.T.
TAVOLA 4.a - Carta della Trasformabilità - "A.T.O. Ambiti Territoriali Omogenei" scala 1:10000



ESTRATTO DEL P.A.T.
TAVOLA 4.b - Carta della Trasformabilità - "Azioni strategiche, Valori e Tutele" scala 1:2000

Comune di Castelfranco Veneto
Settore Sviluppo del Territorio - Sezione Urbanistica e G.I.S.
Schedatura per gli interventi nelle aree di espansione residenziali (art. 9 L.r. 61/85)

I.U.P. n° 15 - z.t.o. C.2.2 - V 2 - P.d.L. Villarazzo Sud II

LEGENDA

- AREA PER EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
- AREA AD INTERVENTO PRIVATO
- AREA A SERVIZI VERDE
- PARCHEGGI
- ALBERATURE
- PISTA CICLABILE
- PERIMETRO INTERVENTO

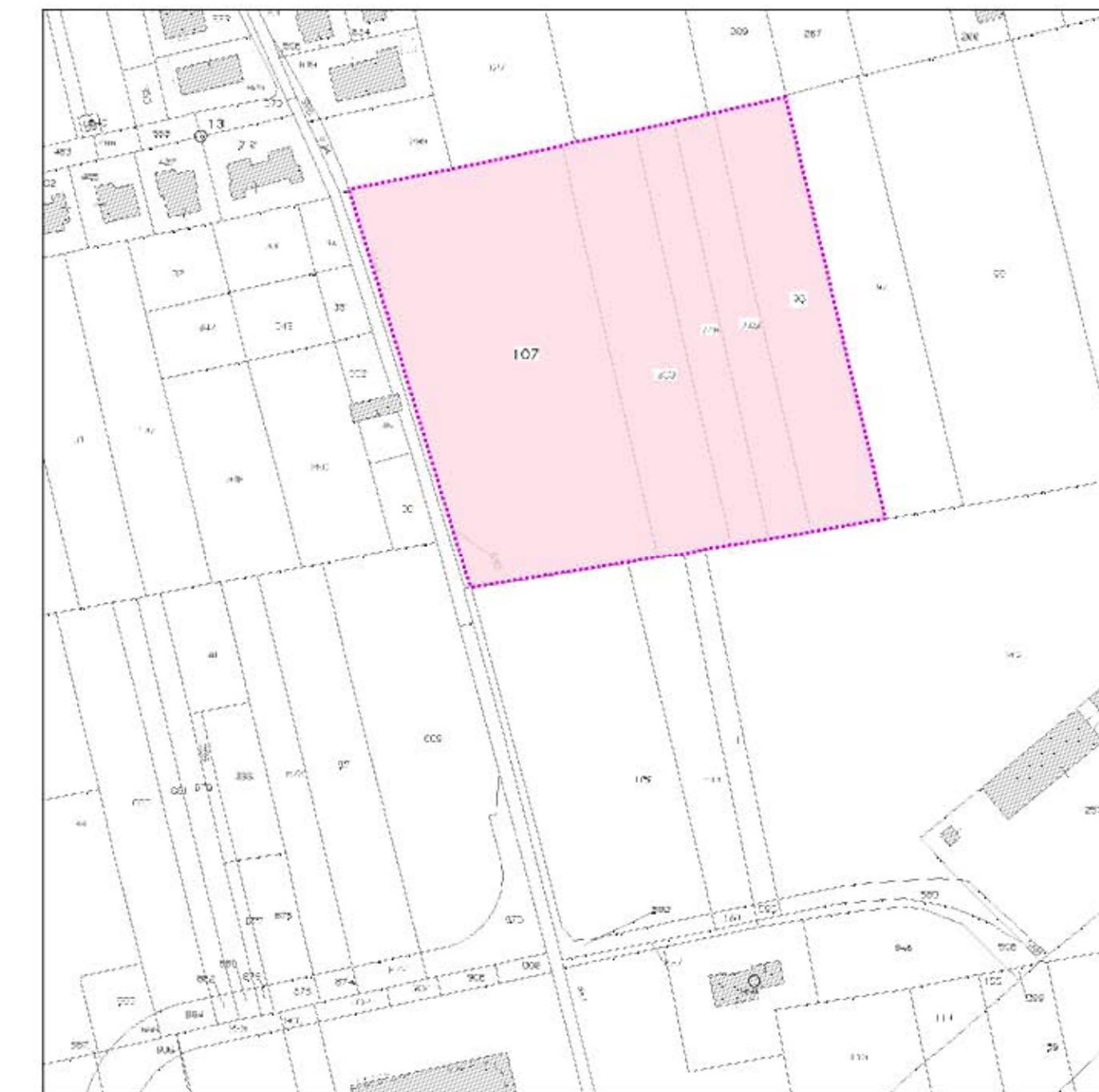
Superficie territoriale	20.200,63	mq
Volume complessivo MAX compreso eventuali volumi esistenti	20.200,63	mc
Volume residenziale MAX	20.200,63	mc
Volume minimo edificabile: 75% del volume complessivo massimo		
Superficie terziaria = max. 20% del volume complessivo		

	URBANIZZATO (1)	DA URBANIZZARE (2)
Volume per edilizia residenziale pubblica	7.070,22	13.130,41
Volume residenziale ad intervento privato	13.130,41	7.070,22

STANDARDS MINIMI	intervento esclusivamente residenziale	intervento con quota terziaria
Parcheggi pubblici	mq 471,35	1.723,79
Verde pubblico attrezzato	mq 4.309,47	4.794,28
Possibile monetizzazione massima della quota a verde pubblico	mq 3.232,10	3.716,92

Nota: I valori di superficie territoriale sono da considerarsi indicativi. Essi saranno oggetto di precisa individuazione in seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto di piano urbanistico attuativo.
Il volume complessivo massimo edificabile è determinato nel valore indicato nella presente scheda.
Le indicazioni planimetriche relative alla viabilità stradale e ciclo-pedonale, alle aree a servizi, alle superfici fondarie per interventi pubblici e privati riportate nella presente scheda hanno valore orientativo in rapporto alla specifica collocazione topografica.
L'entità della superficie relativa alle aree per opere di urbanizzazione secondaria potrà essere ridotta dall'Amministrazione Comunale mediante convenzione in cui il Comune ottiene il corrispettivo in denaro per la riduzione di tali superfici.
In caso di difformità tra C.T.R. - Carta Tecnica Regionale e Planimetria catastale nella rappresentazione riportata nelle presenti schede, prevale quella catastale.

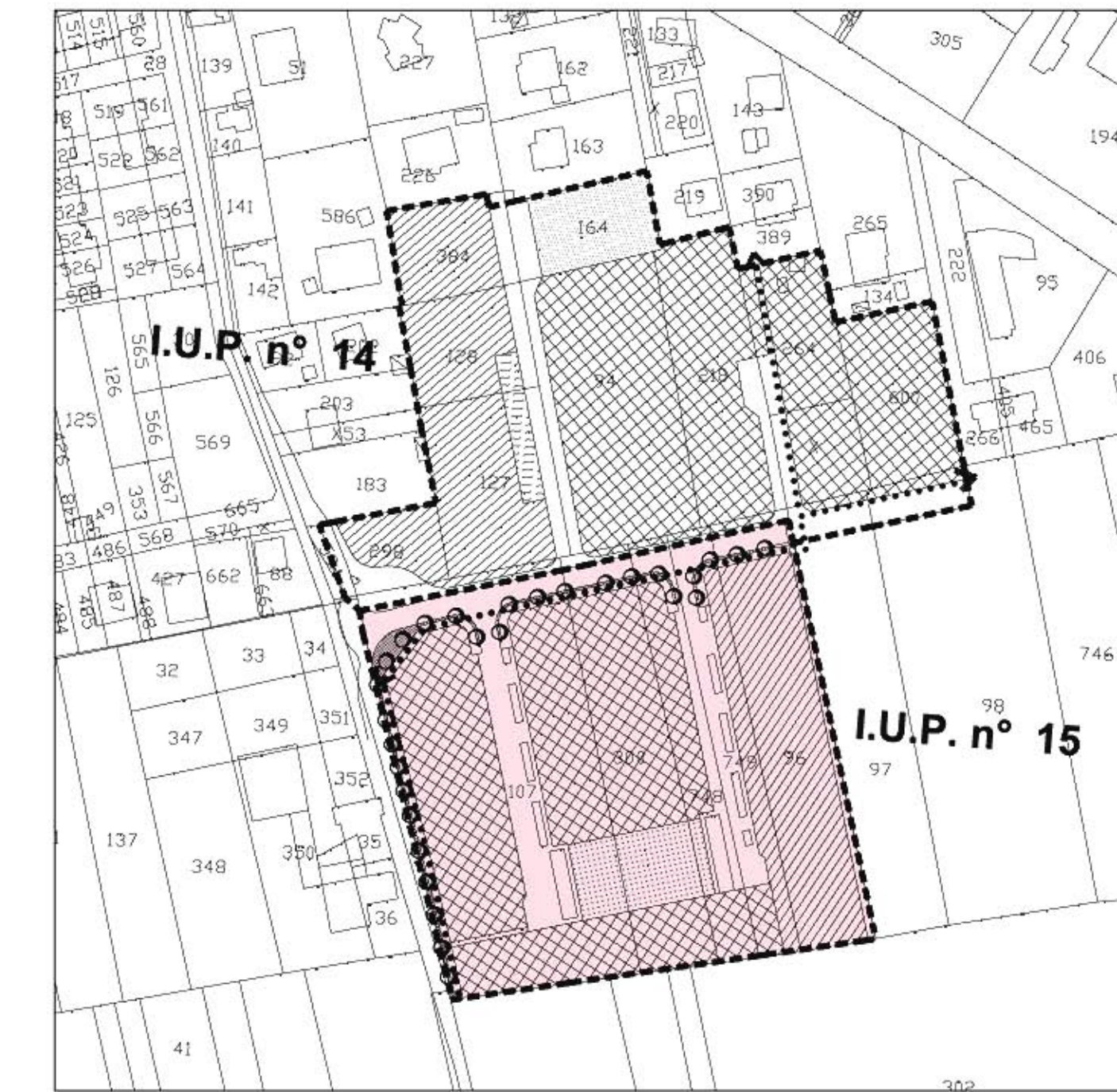
SCHEDA DEL P.d.L. "Villarazzo Sud II"



ESTRATTO DI MAPPA
Comune di CASTELFRANCO VENETO (TV) scala 1:2000

CATASTO TERRENI:
Foglio n° 12
Mappali n° 96-107-300-748-749

LEGENDA:
PERIMETRO DELL'AMBITO DI INTERVENTO



ESTRATTO DEL P.d.L. "Villarazzo Sud II" scala 1:2000
Schedatura per gli interventi nelle aree di espansione residenziali (art. 9 L.R. 61/85)
I.U.P. n° 15 - Z.T.O. "C.2.2 - V2" (approvata con D.C.C. n° 39 del 31.05.2013)

LEGENDA:
AMBITO DI INTERVENTO



ESTRATTO DELLA C.T.R.
TAVOLA "ELEMENTO N° 104111 - Castello di Godoggo" scala 1:5000

LEGENDA:
ZONA DI INTERVENTO