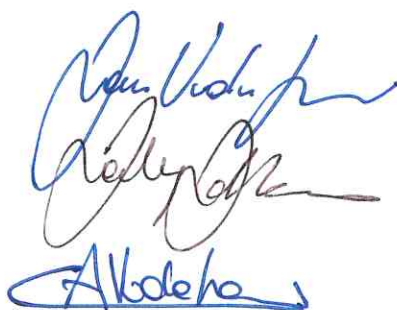


Luca Sacchetto architetto

Borgo Treviso 35A 31033 Castelfranco Veneto (TV)  
tel. 0423 720541 - 407900 - fax 0423 729973  
e-mail info@archilab-studio.com

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO  
PROVINCIA DI TREVISO



PROGETTO ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO  
ex art. 6 L.R. 11/04

COMMITTENTE COLLAVO CARLA, VUDAFIERI ANNA, VUDAFIERI CARLO ALBERTO  
Via Piemonte n° 6, 31033 Castelfranco Veneto (TV)

OGGETTO SCHEDA NORMA CON RELATIVA PLANIMETRIA

ELABORATO

DATA	28.06.2016	REV.	004/ls	DATA REV.	28.06.16
------	------------	------	--------	-----------	----------

A2

**Variante puntuale conseguente ad accordo ex art. 6 l.r. n. 11/2004**

**Scheda Norma**

**sottozone B1/67, B1/67 speciale e B1/L84**

Modalità di intervento:	intervento edilizio diretto (I.E.D.), anche per stralci da attuare basandosi sulla superficie reale in proprietà determinata attraverso rilievo piani altimetrico
Volumetria esistente:	1964 mc circa, da ridefinire mediante rilievo strumentale in sede di progettazione edilizia
Volumetria lotto B1/L84:	1613 mc
Volumetria aggiuntiva art. 6 L.R. 11/04:	925 mc
Altezza massima (H):	12,50 m
Distanza tra fabbricati (Df):	10,00 m da edifici esterni all'ambito, secondo le disposizioni dell'art. 17 NTO del PI; è consentita l'aderenza tra edifici interni all'ambito.
Distanza dai confini di proprietà(Dc):	5,00 m dai confini esterni di proprietà;
Limite massimo di inviluppo	Come da planimetria generale allegata alla presente scheda
Distanza dalle strade (Ds):	Secondo le disposizioni dell'art. 17 NTO del PI
Rapporto di copertura (Rc):	35% della superficie fondiaria. Tale limite è superabile solo attraverso idonea relazione di invarianza idraulica.
Destinazione d'uso	Residenziale, in variante urbanistica quanto alla zona B1-67/speciale, priva di indice edificatorio autonomo. Sono ammesse eventuali diverse destinazioni se previste o reputate compatibili dal piano regolatore;

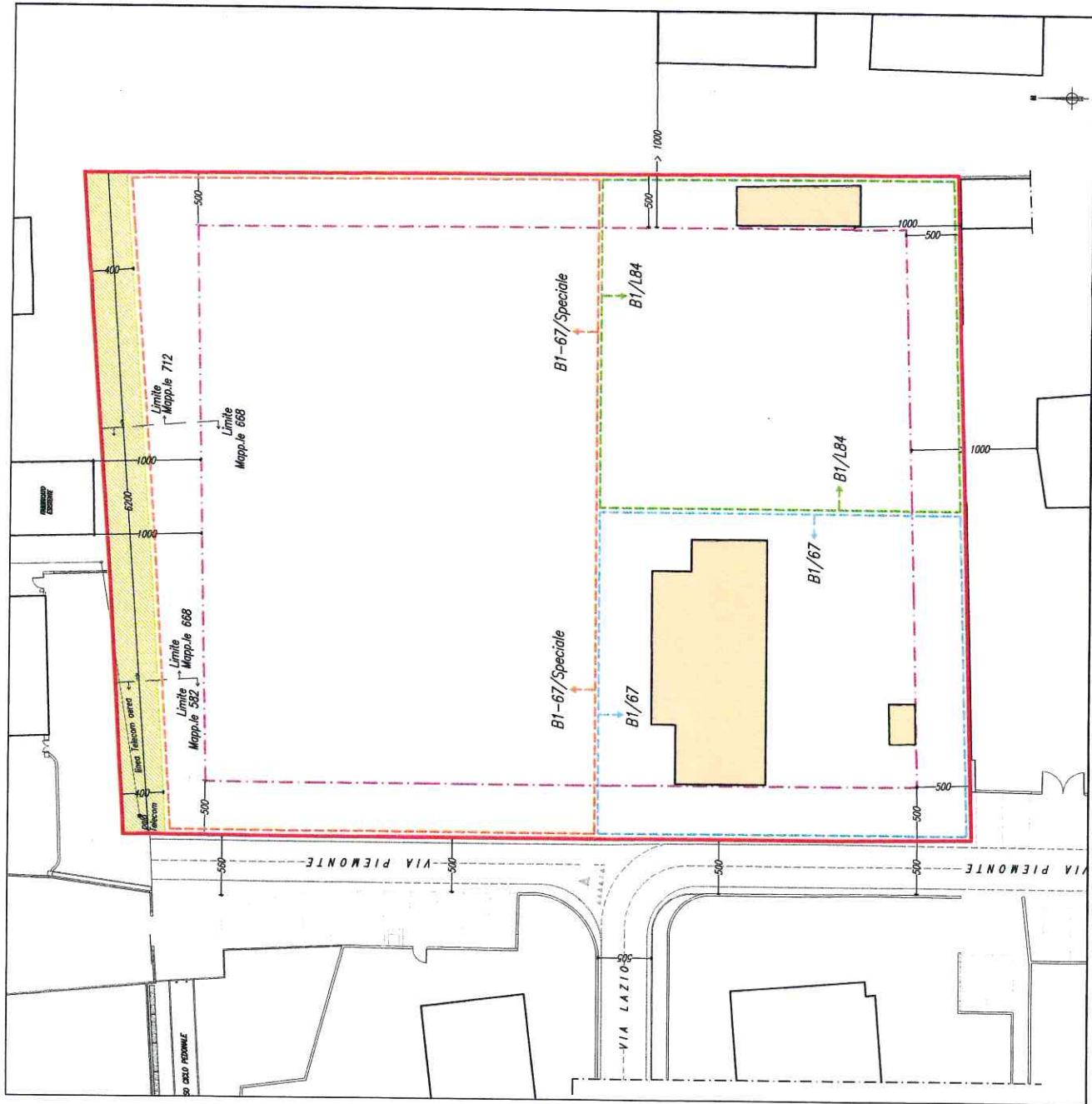
Prescrizioni particolari:

1. I lotti, le superfici le volumetrie così come indicate nell'allegato planivolumetrico possono essere fusi e/o accorpati tra loro. E' inoltre ammessa la suddivisione in più porzioni dei lotti, delle superfici e delle volumetrie senza limitazione alcuna.

La volumetria disponibile, comprensiva di quella esistente, dei relativi ampliamenti a norma della l.r. n. 14/2009 s.m.i. fin quando vigente, della volumetria attribuita al lotto B1/L84 e della volumetria di mc. 925 assegnata in ragione dell'accordo ex art. 6 l.r. n. 11/2004, potrà essere distribuita, nel rispetto delle previsioni della presente scheda, sull'intera superficie avente destinazione edificabile.

2. E' ammessa la costruzione di edifici comprendenti 4 o più unità immobiliari in quanto l'area è servita dalle opere di urbanizzazione primaria funzionali all'insediamento e da una viabilità pubblica con larghezza minima di mt 5,00 (marciapiedi esclusi).

3. Per quanto non previsto o non desumibile dalle presenti norme, si rinvia all'accordo ex art. 6 L.R. n. 11/2004 del quale la presente scheda è parte integrante e in particolare alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, realizzazione, collaudo e cessione al Comune, previo frazionamento, della pista ciclo pedonale finita, completa di illuminazione e opere accessorie da eseguirsi sulla porzione di area classificata z.t.o. F3/Su e costituita dalla porzione dei mappali n° 582-668-712 di circa 248 mq.



PLANIMETRIA GENERALE ALLEGATA ALLA SCHEDA NORMA DI CUI ALL'ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO  
 ex art. 6 L.R. 11/04 - Rep. n° ..... Racc. n° .....

Scala 1:400

**LEGENDA**

- Ambito di proprietà catastale mq 49,65 circa
- Edifici esistenti esteri alla proprietà
- Edifici esistenti ricadenti all'interno della proprietà  
Volume esistente mc 1964\*
- Zona F3/Su - Pozione oggetto di cessione gratuita al Comune dopo la realizzazione del percorso ciclo pedonale  
Largh = 4 ml, Lungh = 62 ml, Sup= mq 248 circa
- Limite sottozona B1/67 speciale  
Volume assegnato mc 925
- Limite sottozona B1/67
- Limite sottozona B1/L84  
Volume da lotto libero mc 1613
- Limite massimo inviluppo edificabile

-Sottozona B1/67 speciale  
mq 2518 - mc 925

Superficie totale mq 4717  
al netto di mq 248 previsti in  
 cessione per parco ciclo-pedonale

-Sottozona B1/L84  
mq 1075 - mc 1613

-Sottozona B1/67  
mq 1124

Volume totale mc 4502\*  
al netto dell'ulteriore vol. realizzabile  
 in deroga ai sensi L.R. 14/09 s.m.l.

\* - Volumetria esistente da ridefinire mediante rilievo strumentale in sede di progettazione esecutiva



*Alcolante*  
*Luca Saccheri*  
*Luca Saccheri*